

Fraktionen im Rat der Stadt

An den Vorsitzenden des Zukunftsausschusses
Herrn Marco Frommenkord
über Frau Bürgermeisterin
Frau Marion Lück
-Rathaus-

09. Dezember 2021

Bezahlbarer Wohnraum in Wermelskirchen: CoHousing Modellprojekt

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

mit dem CoHousing Modellprojekt geben die Fraktionen von WNK UWG und BüFo im Rahmen der Zukunftsplanungen der Stadt Wermelskirchen einen weiteren Anstoß zur Schaffung von Wohnraum. Dieser Anstoß soll Antworten geben auf immanente Trends:

- konventionelles Bauen insbesondere von traditionellen Einfamilienhäusern als Einzelobjekte ist für breiteste Bevölkerungsschichten unerschwinglich geworden – und wird es auf Sicht auch bleiben
- insbesondere junge Familien sind somit von einem Eigentumserwerb oder einer Miete aufgrund nicht ausreichender Finanzierungsfähigkeit ausgeschlossen – was Pläne unserer Stadt erschwert, diese Familien hier anzusiedeln
- dabei hat gerade diese Zielgruppe klare Vorstellungen zum gewünschten Wohnraum insbesondere hinsichtlich Nachhaltigkeit und dem Anspruch auf 'Community' Wohnen, das den individuellen Wohnraum ergänzt durch Gemeinschaftsflächen – mit den verbundenen Optionen zur Kostensenkung.

CoHousing als Modellprojekt in Wermelskirchen – was könnte das konkret sein?

- Ausweisung eines Baugrundstücks in einer Größe von x qm als Kleinsiedlung
- flächensparende Erstellung von 10-15 Wohneinheiten in Bauweise Reihenhaus mit optimierter individueller Wohnfläche – 80 qm maximale Größe auch für kleinere Familien
- Gemeinschaftsflächen z.B. für Garten, Spielplatz, Gemeinschaftsraum
- zentrale, klimasensible Energieversorgung
- Vorbereitung für z.B. Car-Sharing, Co-Working etc.

Die gerade beschlossene Wohnbaulandinitiative Wermelskirchen bietet eine exzellente Plattform zur Konkretisierung, wie bezahlbarer Wohnraum durch ein CoHousing Projekt erstellt werden kann und hätte das Potential zu einem Leuchtturmprojekt für die Stadt.

Fraktionen im Rat der Stadt

Antrag CoHousing Modellprojekt

Der Zukunftsausschuss beauftragt die Verwaltung zu untersuchen, auf welchem der im Rahmen der Wohnbaulandinitiative kürzlich ausgewiesenen Grundstücke in Priorität A und B ein CoHousing Modellprojekt grundsätzlich ausgewiesen – und umgesetzt werden könnte, unter erster Berücksichtigung der baurechtlichen und haushaltspolitischen Rahmenbedingungen.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Jan Paas
gez. Jürgen Steeger
(Sachkundige Bürger)



Henning Rehse
Fraktionsvorsitzender



Oliver Platt
Fraktionsvorsitzender